

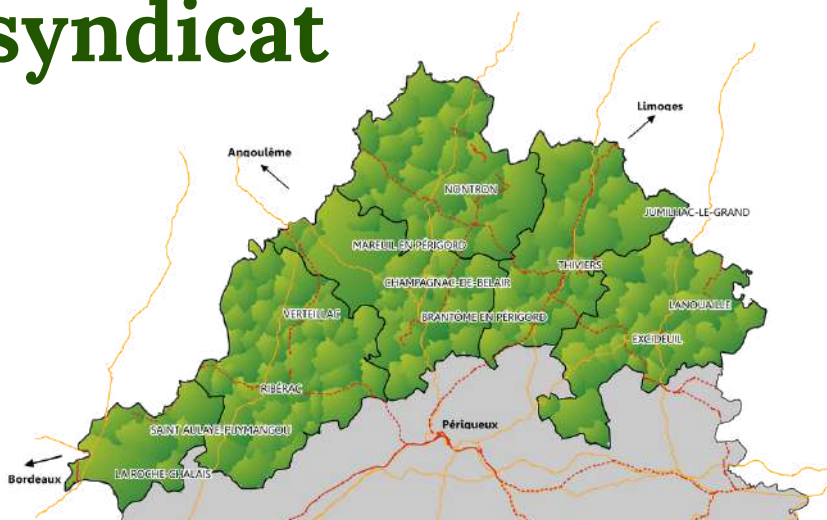
# Rapport d'activités

20  
23

SCOT PÉRIGORD VERT



# Le territoire, le syndicat



Le syndicat mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du Périgord Vert a été créé en janvier 2017 en vue d'élaborer ce document d'urbanisme, l'animer et conduire des études liées.

Au 1er janvier 2024, le périmètre du syndicat mixte est composé de six communautés de communes (144 communes) :

302 420 ha

82 133 habitants

27,1 habs / km<sup>2</sup>

- Dronne et Belle, 11 539 habitants
- Isle Loue Auvézère en Périgord, 13 968 habitants
- Périgord Ribéracois, 19 973 habitants
- Pays de Saint-Aulaye, 6 773 habitants
- Périgord Limousin, 14 430 habitants
- Périgord Nontronnais, 15 450 habitants

**Le conseil syndical** réunit 30 délégués titulaires et autant de suppléants, représentant les EPCI membres du syndicat. Il gère l'avancement du SCoT et son animation (délibérations). C'est à lui qu'appartient d'approuver le SCoT. Il s'est réuni trois fois dans l'année : les 1er mars, 5 juillet et 18 octobre.

## Le Président

Francis LAFAYE préside les réunions du comité syndical, du bureau et supervise l'ensemble des missions du SCoT.

**Les Vice-Présidents** assistent le Président dans les réunions ou le représentent et sont référents sur les thématiques qui leur ont été déléguées.

- Michel AUGEIX, 1er Vice-Président, délégation à l'économie
- Pascal MECHINEAU, 2ème Vice-Président, délégation à la communication, aux paysages
- Anémone LANDAIS, 3ème Vice-Présidente, délégation à l'animation

## Le bureau

Composé du président, de 3 vice-présidents et de 6 autres membres, il impulse et suit les actions du syndicat et examine notamment les dossiers qui seront soumis à décision du conseil syndical.

Il s'est réuni 4 fois dans l'année (25 janvier, 25 mai, 6 septembre, 13 décembre).



La liste complète des membres du comité syndical ainsi que les procès-verbaux des réunions est à retrouver sur notre site Internet, rubrique "Nous connaître".

# Budget et principaux partenaires

Le syndicat est financé par les intercommunalités à hauteur de 1,55 € par habitant par an. Il mutualise ses ressources avec les structures présentes sur le territoire.

## Plan de financement prévisionnel des études du SCoT Périgord Vert (2017-2024)

Dépenses	euros HT	Recettes	euros HT
Frais d'élaboration études	278 650,00	Etat DGD 2017	57 350,00
Frais d'études ATD 24 conv. 2017-2021	82 350,00	Région 2018	20 000,00
Frais d'études ATD 24 conv. 2022-2023	18 300,00	Etat DGD 2019	55 000,00
DAACL études 2021	7 500,00	Conseil Départemental 2020	80 000,00
DAACL CCI 2021	2 275,00	Etat DGD 2022	60 000,00
		Région 2024	20 000,00
TOTAL HT	389 075,00	TOTAL HT	292 350,00
TVA	77 815,00	FCTVA	76 588,64
Illustrations PAS en BD	2 500,00	Maître d'ouvrage, autofinancement	100 451,36
TOTAL TTC	469 390,00	TOTAL TTC	469 390,00

## La réalisation du SCoT, plan de financement

## SIÈGE

- Le syndicat adhère depuis le 3 juillet 2018 à l'association du Pays Périgord Vert. Il lui loue un bureau à Champagnac de Belair, son siège, le Pays étant lui-même locataire de la communauté de communes Dronne et Belle. Le Pays du Périgord Vert assure également une prestation de secrétariat au syndicat (temps partagé 8 heures par semaine).
- Le syndicat est composé d'une équipe de deux personnes, Caroline CHEVREL, directrice SCoT et Eliane ROMERO, secrétaire.

## PARTENAIRES

- La communauté de communes du Périgord Ribéracois assure une prestation de comptabilité-ressources humaines.
- L'ATD 24 assure une prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur 2 ans (2021-2023, comptabilisée en investissement dans le financement des études du SCoT) en matière de cartographie numérique.
- Le syndicat mixte est membre de la fédération nationale des SCoT qui lui permet de bénéficier d'une représentation nationale et d'un réseau d'experts.

# Cap vers 2040



Le syndicat a pour mission d'imaginer et établir une politique d'aménagement du territoire à horizon 2040 : le Schéma de Cohérence Territoriale. En 2023, le SCoT est en cours d'achèvement et il est désormais temps d'animer cette politique par le suivi d'un programme d'actions à travers la **feuille de route**.

Approuvée en comité syndical du 12 octobre 2022, issue des travaux de concertation réalisés dans le cadre du Projet d'Aménagement Stratégique et du Document d'Orientations et d'Objectifs (partie prescription et recommandation notamment), elle a été élaborée afin de déterminer :

- les thématiques que le SCoT animera sur 2023-2026 ;
- les actions mises en place sur ces thématiques, les objectifs et outils de ces actions.

Les actions sont recensées dans deux axes qui correspondent à ceux du Projet d'Aménagement Stratégique :

- **Axe 1 : refonder la solidarité, écouter et innover**

Le SCoT est destiné à être un lieu d'échanges d'expériences entre territoires, de débat, d'études pour une meilleure compréhension et adaptation de la puissance publique aux enjeux qui se présentent sur le territoire.

- **Axe 2 : organiser les espaces qui font habitat et les lieux qui font lien**

Cet axe illustre davantage les missions obligatoires et fonctionnelles du SCoT qui se réfèrent au document et au récit du territoire : avis sur documents d'urbanisme, observatoire du territoire, communication sur le projet.

Cette feuille de route a été calibrée en fonction de la compétence d'aménagement du SCoT et des thématiques qui apparaissent prioritaires actuellement : **urbanisme-aménagement, habitat, énergies renouvelables, paysages voire mobilités douces**.

Les objectifs de cette feuille de route sont de :

- constituer une dynamique de réseau en étant un lieu d'échange des pratiques
- initier des réflexions locales à travers des expertises réalisées sur le territoire
- fabriquer du débat public en identifiant les évolutions du territoire



L'ensemble des travaux du SCoT est à découvrir sur la rubrique "Nos travaux" du site Internet

# Les objectifs de la feuille de route

## Lieu de réseaux

Faire vivre le document SCoT en engageant une dynamique de réseaux sur les thématiques prioritaires et émergentes afin d'actualiser le SCoT et partager son interprétation.

## Initiateur de réflexions locales

Travailler avec les EPCI les sujets d'études pour avoir plus de connaissances et d'expertise au service du territoire.

## Fabrique de débat public

Être en veille et identifier les évolutions de modes de vie et demandes inhérentes, les arrivées de nouvelles populations, etc. Diffuser le projet de territoire du SCoT.

## Avis sur les documents d'urbanisme

Positionner le Scot comme un outil interne d'ingénierie territoriale du Périgord Vert (un document d'urbanisme et de planification, une stratégie d'aménagement et de développement, une observation territoriale, un outil d'aide à la réflexion).

## Veille, évaluation, indicateurs, observatoire

Positionner le Scot comme un observatoire pour le compte des EPCI.

## Communication fonctionnelle et sur le récit

Relater le récit du SCoT Périgord Vert afin de construire une image dynamique, une identité forte.

## REFONDER LA SOLIDARITÉ, ÉCOUTER ET INNOVER

Organiser des événements pour les élus et pour les techniciens sur des sujets communs pour échanger les pratiques, aborder voire solutionner les problématiques, identifier de nouvelles thématiques émergentes si elles ne sont pas dans le SCoT. 2022-2023 : Rencontres techniques et politiques du SCoT avec les intercommunalités.

Ultérieurement (boîte à idées) : journée de visite de terrain-réflexion, voyages d'études, interventions en conférences des maires, mise en place de formations mutualisées, etc.

Production d'une étude thématique annuelle ciblée sur le Périgord Vert, objet d'une production documentaire, socle de débat.

Appel à stagiaires ou enquêtes internes.

Organiser un débat public annuel avec les EPCI, communes, populations, acteurs institutionnels et associatifs du territoire. Inviter des partenaires ou des scientifiques sur des sujets émergents, s'appuyer sur des retours d'expérience d'autres territoires ou d'autres acteurs, s'appuyer sur les productions du SCoT.

2023 à 2025 : Matinée-débat publique annuelle.

Ultérieurement (boîte à idées) : montage de communautés éphémères de réflexions sur les stratégies d'avenir. Identifier les préoccupations des citoyens (baromètre des sujets à traiter, mobilisation des lycéens sur l'aménagement du territoire, expomarchés, enquêtes de terrain, micros-trottoirs, des séances numériques live, podcasts, etc.).

## ORGANISER LES ESPACES QUI FONT HABITAT ET LES LIEUX QUI FONT LIEN

Avis sur documents d'urbanisme via études de terrain.

Ultérieurement (boîte à idées) : conseil aux communes sur la base de la grille DOO.

Les indicateurs doivent être simples et efficaces, s'éloigner de la multitude, s'appuyer sur des chiffres clés, pédagogiques qui suscitent les débats et servent d'outils d'aide à la décision pour assurer le suivi basique tous les 3 ans.

Prochain point d'étape : 2027.

Récupérer les données des observatoires des autres acteurs (Etat, Région, Département, etc.). Participation aux Interscots régionaux et nationaux.

Newsletter une fois par an qui présente la production annuelle d'étude, les rencontres publiques. Vidéos pédagogiques, brochure de vulgarisation du SCoT. Alimentation du site Internet.

Ultérieurement (boîte à idées) : à définir.

# Actions 2023

## Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) et arrêt-projet du SCoT

Le Document d'Orientations et d'Objectifs, dernière phase de livraison du SCoT a été présenté aux Personnes Publiques Associées le 18 janvier 2023.

Le DOO a ensuite été finalisé avec les membres du comité syndical jusqu'à juillet. Le Schéma a été arrêté le 18 octobre pour consultation des Personnes Publiques Associées et soumission à enquête publique.

Son approbation est prévue en 2024.



## L'étude habitat réversible

Suite à l'adoption de sa feuille de route 2023-2026, le SCoT a fait paraître sa première étude de cas sur la thématique de réinventer les formes urbaines en milieu rural.

Elle concerne un habitat très spécifique au milieu rural et jusqu'à présent peu étudié dans son aspect environnemental et sociologique : l'habitat réversible. A cette fin, le SCoT a animé un comité de pilotage (en mars et octobre) composé des mairies intéressées, des intercommunalités, de la DDT, du CAUE, du PNRPL, et des membres du comité syndical.

L'étude est accompagnée d'une fiche résumée. Elle a été transmise à l'ensemble des mairies et communautés de communes du SCoT Périgord Vert pour information.

## Autres actions

- Participation et présentation du SCoT et du territoire aux ateliers des écoles d'architecture organisés par le PNRPL et participation aux ateliers de construction de la charte du PNRPL
- Promotion des études du SCoT auprès des étudiants de la MFR de Périgueux
- Conseils ou participation à des réunions avec les intercommunalités (commissions, conférence des maires)
- Participation à des comités de pilotage (PVD, etc.)
- Participation à des actualités Interscots départemental, régional et national (actualités juridiques ZAN, observatoires géomatiques, schéma régional des carrières, Plan Territorial Gestion des Eaux de l'Isle)
- Au niveau administratif, renégociation des contrats d'assurances et de la convention ATD à compter de 2024



# Communication



L'ensemble des ressources du SCoT sont accessibles sur le site Internet et sur la chaîne YouTube : étude historique sur l'économie du territoire, base de données photothèque, étude paysagère, compte-rendus de réunions publiques, etc.

Le syndicat du SCoT a mis en place des outils et une stratégie de communication avec pour objectif principal de faire comprendre et adhérer à la démarche :

- Site Internet : moyenne de 1 000 visiteurs par an depuis 2018 ;
- Newsletter une fois par an ;
- Stratégie vidéo : une chaîne Youtube avec 6 vidéos à son actif : 2 pour présenter le territoire et ses habitants et 4 pour présenter le projet ; des vidéos plus anciennes sur le Périgord Vert et les réunions publiques sont accessibles depuis le site Internet du SCoT ;
- Depuis 2018, ce sont près de trente réunions publiques qui ont permis de faire participer plus de 1100 personnes aux rencontres de concertation jusqu'à présent.

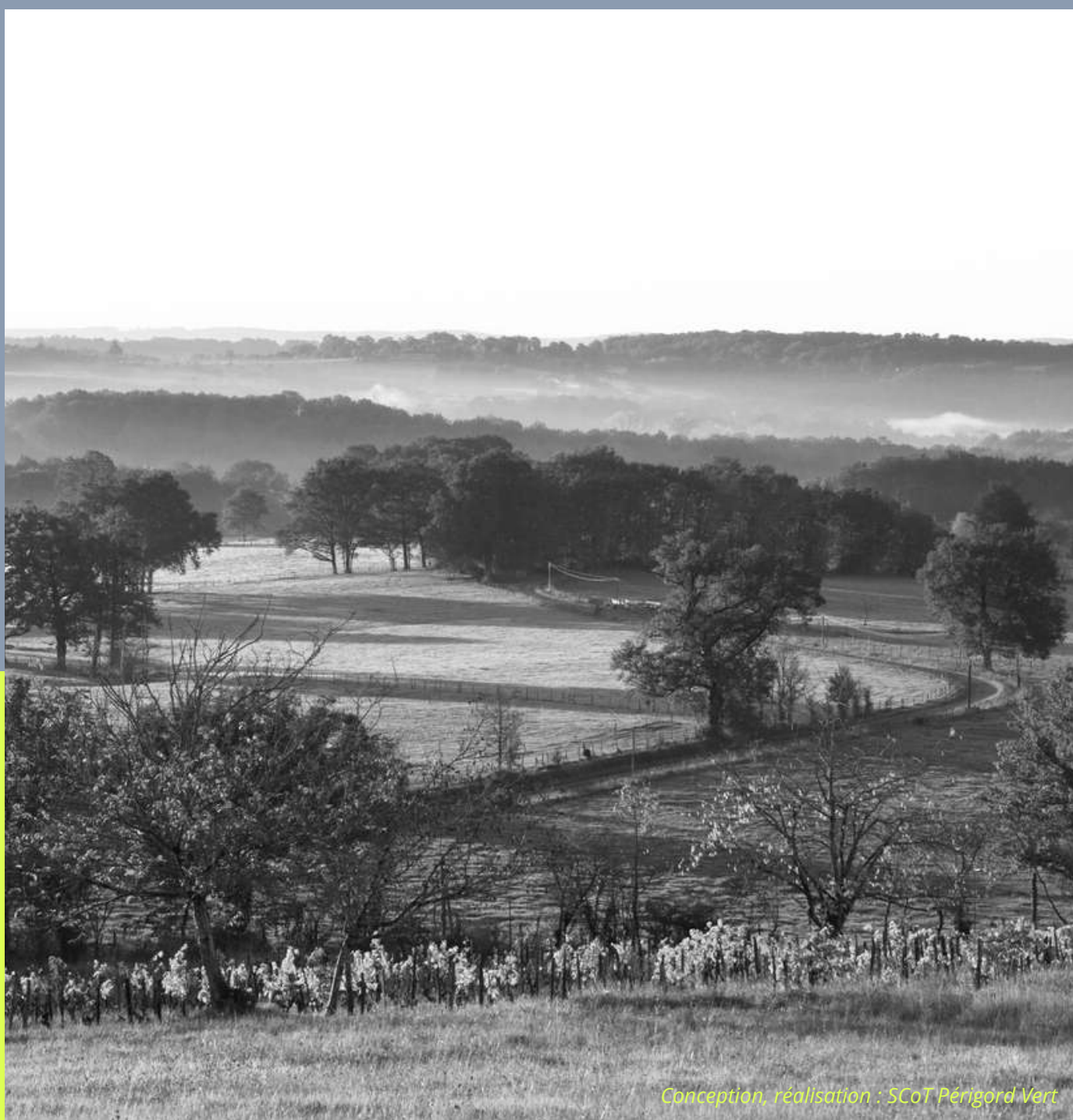
SCoT Périgord  
Vert



Terre de caractère

20  
40

[WWW.SCOTPERIGORDVERT.COM](http://WWW.SCOTPERIGORDVERT.COM)



*Conception, réalisation : SCoT Périgord Vert*

SCOT PÉRIGORD VERT  
2 AVENUE FERDINAND BEYNEY 24530  
CHAMPAGNAC DE BELAIR

[WWW.SCOTPERIGORDVERT.COM](http://WWW.SCOTPERIGORDVERT.COM)