

Syndicat Mixte du SCoT du Périgord Vert

Extrait du registre des délibérations du comité syndical

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-trois février à dix-huit heures trente, sous la Présidence de Monsieur Francis LAFAYE, les membres du comité syndical issus des conseils communautaires des communautés membres, se sont réunis à la salle de l'ancienne caserne des pompiers à Brantôme, sur la convocation qui leur a été adressée le mardi dix-sept février par le Président du Syndicat Mixte. Le quorum n'ayant pas été atteint à cette occasion, le conseil a de nouveau été convoqué le lundi vingt-trois février à dix-neuf heures, le conseil pouvant valablement délibérer à cette occasion sans condition de quorum.

Nombre de membres en exercice : 29
 Nombre de présents : 10
 Nombre de votants : 12

Abstention : -
 Pour : 12
 Contre : -

Étaient présents :

| Comité syndical du Syndicat Mixte du SCoT du Périgord Vert du 23 février 2026 | | | | | |
|---|---------------|---------|--------|------------------|----------------|
| Nom | Prénom | Présent | Excusé | Procuration à... | Suppléé par... |
| AUGEIX | Michel | x | | | |
| BALABEAU | Jérôme | | | | |
| BERNARD | Francine | | x | | |
| BOST | Jean-François | x | | | |
| BUFFAT | Marc | | | | |
| CAILLAUD | Philippe | x | | | |
| CASANAVE | Laurent | | x | | |
| CHABAUD | Jean-Michel | | | | |
| CHIPEAUX | Raphaël | | | | |
| COUVY | Jean-Paul | | | | |
| DECARPENTRIE | Françoise | x | | | |
| DEVARS | Pascal | | | | |
| DUCROCQ | Corinne | | x | | |
| DUMONTEIT | Pascal | | | | |
| HERMAN | Nadine | | x | Francis LAFAYE | |
| JUGE | Jean-Claude | x | | | |
| LACHAUD | Patrick | | | | |
| LAFAYE | Francis | x | | | |
| LAGRENAUDIE | Yannick | | | | |
| LANDAIS | Anémone | x | | | |
| LIMERAT | Bruno | x | | | |
| MARCETEAU | Dominique | | x | | |
| MECHINEAU | Pascal | x | | | |
| OUISTE | Alain | | | | |
| PAGES | Didier | | x | Pascal MECHINEAU | |
| PRUNIER | Jean-Pierre | | | | |
| RODRIGUES | Antonio | | | | |
| SAUTREAU | Jean-Michel | | | | |
| SUTOUR | Pierre | x | | | |
| | | 10 | 6 | 2 | 0 |

Secrétaire de séance : Pascal MECHINEAU

Objet : Conventonnement pour une étude d'opportunité pour l'élaboration d'un observatoire de la consommation foncière

AR Prefecture

024-200068260-20260223-2026022302-DE
 Reçu le 03/03/2026

Objet : Conventionnement pour une étude d'opportunité pour l'élaboration d'un observatoire de la consommation foncière

Le Président indique que dans le cadre de la mise en œuvre de son observatoire territorial, le SCoT prévoit une veille annuelle concernant la consommation foncière. Il précise que 2 observatoires permettent ce type de travail :

- L'OCSGE de l'Etat (mondiagartif.fr et geoportail.gouv.fr) ;
- Le NAFU Nouvelle aquitaine de la Région et de l'Etat (observatoire-nafu.fr).

Ces observatoires sont mis à jour tous les 3 ans et les méthodes et données d'observation diffèrent et ne répondent pas toujours aux besoins des collectivités territoriales. Les SCoTs de Dordogne se sont réunis avec l'ATD 24 afin de savoir s'il est possible de concevoir un observatoire annuel établi éventuellement à partir des données locales d'instruction des autorisations de droit des sols.

Dans cette optique, il s'agirait de conventionner entre les SCoTs de Dordogne et/ou l'ATD 24 afin d'engager un groupe d'étudiants qui réaliserait d'ici la fin de l'année une étude d'opportunité :

1. Dresser un récapitulatif des besoins des collectivités en matière d'observation de la consommation foncière : SCoTs et EPCis (communauté de communes essentiellement) : conduite d'entretiens ;
2. Analyser les outils nationaux et régionaux existants en matière d'observation de la consommation foncière et évaluer leurs limites et atouts notamment pour ce qui concerne la réponse aux besoins : NAFU régional, OCSGE Etat (mondiagartif, geoportail, etc.) : conduite d'entretiens ;
3. Comparer les observatoires locaux d'autres SCoTs de référence (structure, sources de données, mode de calcul, périodicité, usages), à quels besoins locaux d'observation de la consommation foncière ils satisfont : conduite d'entretiens ;
4. Juger de l'opportunité de la création d'un observatoire local : synthèse des entretiens, des réponses aux besoins, atouts et inconvénients, conditions de faisabilité :
 - a. Diffusion des données
 - b. Fonctionnalités
 - c. Gouvernance
 - d. Coût
5. Alternatives possibles à la création d'un observatoire local si jugé non opportun pour répondre aux besoins.

Le financement serait partagé entre les 4 syndicats porteurs de SCoTs de la Dordogne. Le montant financier est encore en interrogation. La part initiale de chaque SCoT a été budgétée à 2 500 euros maximum car le stage prévoyait le montage de l'observatoire sous la supervision de l'ATD, ce qui n'est désormais plus le cas.

Le travail devrait davantage être un travail d'étudiants conduit par leur professeur d'université, ou alors d'un stagiaire, mais uniquement pour 2-3 mois au lieu des 6 mois initialement budgétés. La participation des SCoTs est donc revue à la baisse car l'ATD24 ne superviserait plus. Les universités sont en cours de contact, le projet de convention n'est pas encore établi au niveau des conditions de réalisation (coût, délais, forme).

AR Prefecture

024-200068260-20260223-2026022302-DE
Reçu le 03/03/2026

Après en avoir délibéré, le comité syndical autorise le Président à signer la convention afférente à cette étude et engager les dépenses liées à cette opération dans la limite des 2 500 euros inscrits prévisionnellement au budget 2026.



Le Président,
Francis LAFAYE

Fait et délibéré, les jour mois lieu et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la réception en Sous-Préfecture

Pour copie conforme, Publié et Affiché le

AR Prefecture

024-200068260-20260223-2026022302-DE
Reçu le 03/03/2026

AR Prefecture

024-200068260-20260223-2026022302-DE
Reçu le 03/03/2026